

Selectieprocedure en werkwijze bij verhuur

Werkwijze bij het aanbieden van huurwoningen ter voorkoming van woondiscriminatie

In het kader van de Wet goed verhuurderschap dienen wij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen te beschikken over een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Hieronder omschrijven wij de werkwijze van ons kantoor.

Verbod tot discriminatie

Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte. Zie voor meer informatie onderstaande link:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woningmarkt/woningmarkt-wetgeving/wat-zijn-de-regels-tegen-discriminatie-op-de-woningmarkt?_ga=2.141111111.141111111.141111111.141111111)

Wat wij vragen aan gegevens

Wat wij kunnen opvragen van de kandidaten is de naam, adres, woonplaats, e-mailadres, legitimatiebewijs, samenstelling van het gezin, hoogte van het inkomen (met bewijsstukken), de hoogte van de huurprijs van de huidige huurwoning van de kandidaat en/of een verhuurdersverklaring. Wij vragen bovengenoemde gegevens op om deze te gebruiken voor de selectieprocedure. Omwille van de privacy vragen wij deze gegevens pas op nadat de woning is bezichtigd en de selectieprocedure wordt aangevangen.

Onze selectieprocedure

Wij hanteren een heldere en transparante selectieprocedure en maken gebruik van objectieve selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van de woon- of verblijfsruimte. Hieronder kunt u nalezen hoe wij de selectieprocedure vormgeven.

Bij de openbare aanbieding van de woning kunt u bij interesse reageren via: info@vansantenmakelaardij.nl en nemen wij hierover contact met u op. Verderop in de selectieprocedure zullen wij uw gegevens opvragen en deze toetsen. Hierbij hanteren wij de onderstaande selectiecriteria.

Volgorde van aanmelding

Als wij een woning aanbieden selecteren wij de eerste tien kandidaten (of minder bij een kleiner aantal aanmeldingen) die voldoen aan de criteria zoals bij de aanbieding van de huurwoning genoemd zijn en zich bij ons aanmelden. Aanmelden kan via het e-mailadres info@vansantenmakelaardij.nl. Deze kandidaten mogen de woning bezichtigen. Indien er na de bezichtiging meerdere kandidaten de woning willen huren, krijgt de huurder die het beste past bij de selectiecriteria de woning toegewezen.

Inhoud selectiecriteria

De selectiecriteria kunnen per huurwoning verschillen. Er is geen prioriteitsvolgorde in de criteria, het gaat om het samenspel van criteria waaraan een huurder in min of meerdere mate voldoet.

Voorbeelden van veel voorkomende selectiecriteria zijn:

Hoogte van het bruto inkomen, gezinssamenstelling, aantal en soort huisdieren, woonintentie (is de huurwoning ter overbrugging van een bepaalde periode nodig of voor onbepaalde tijd), positieve verhuurdersverklaring.

Toewijzing en huurovereenkomst

Als u de woning wordt toegewezen op basis van de geldende selectiecriteria, dan laten wij u dit uiteraard weten. U krijgt dan een huurovereenkomst aangeboden.

Afwijzingen

Als een kandidaat wordt afgewezen maken wij dit kenbaar aan de kandidaat. Tevens zullen wij motiveren waarom de keuze voor de gekozen kandidaat is gemaakt.

De getroffen maatregelen ter voorkoming van woondiscriminatie

Ons hele kantoor is bekend met deze werkwijze. Wilt u als kandidaat-huurder meer informatie lezen over het voorkomen van woondiscriminatie? Zie onderstaande links:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](#)

[Toolkit campagne discriminatie op de woningmarkt | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Aanpassing werkwijze

Mocht de ervaring daartoe aanleiding geven, dan zal onze werkwijze in het kader van voortschrijdend inzicht worden aangepast.